

ח' כסלו תשפ"א
24 נובמבר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0332 תאריך: 24/11/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/מרתפים	אוניברסיטת תל אביב	261 אוניברסיטת ת"א	תיק בניין	20-1375	1

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1375	תאריך הגשה	15/10/2020
מסלול	בניה חדשה	בניה חדשה	מרתפים

כתובת	מתחם אוניברסיטת ת"א 261	שכונה	אוניברסיטת ת"א
גוש/חלקה	16/6629, 44/6629, 109/6629	תיק בניין	
מס' תב"ע	צ, 2642	שטח המגרש	56676 מ"ר

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אוניברסיטת תל אביב	רחוב לבנון חיים 50, תל אביב - יפו 6997702
בעל זכות בנכס	עיריית ת"א ע"ד אלי לוי	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	קולקר עופר	ת.ד. 307, תל אביב - יפו 61002
מתכנן שלד	משען רן	רחוב מלחמת ששת הימים 1, טירת כרמל 3901736
מיופה כח מטעם המבקש	דנון קרון	רחוב שד האורנים 27, רמת אפעל*
מורשה חתימה מטעם המבקש	פרנק גד	ת.ד. 107, חיבת ציון 3888500
מורשה חתימה מטעם המבקש	לוגסי עופר	רחוב לבנון חיים 50, תל אביב - יפו 6997702

מהות הבקשה: (אדר' אלון טל חנני)

מהות עבודות בניה
<p>1. שנויים כלפי היתר מספר 20-0759 מתאריך 22/10/2020 שניתן עבור דיפון וחפירה עם עוגנים לכל החזיתות, הכוללים העמקת החפירה במגרש לעומק של 17.45 מ' לעומת 13.30 מ' כפי שאושר בהיתר .</p> <p>2. הקמת חניון תת קרקעי בן 4 מפלסים המכיל 370 מקומות חניה המיועדים לתושבי העיר ולבאי האוניברסיטה ומעליו רחבה לכלל הציבור הכוללת פיתוח לקהל הרחב. הנ"ל מבוקש ע"פ תוכנית עיצוב מספר צ/2642[4] "חניון מיטשל אוניברסיטת תל אביב" אשר קיבלה מתן תוקף בתאריך 17/03/2020.</p> <p>3. הקמת ביתן שומר במפלס הקרקע בצמוד לרמפה לירידה לחניון בחלק הצפוני של המגרש לפני שער מספר 8 במתחם באוניברסיטה.</p> <p>4. הקמת מבנה עבור דחסניות אשפה בצמוד למבנה המכיל מעלית ומדרגות לירידה לחניון בחלקו הצפון מזרחי של המגרש. פיתוח שטח הכולל נטיעות פיתוח שבילים ואזור מרתפים כחלק מפיתוח המגרש.</p>

מצב קיים:

<p>מדובר על מגרש מספר א1 ע"פ תב"ע 2642 המיועד עבור קמפוס האוניברסיטה ושירותים נלווים, הנ"ל גובל ממערב עם רחוב לבנון חיים אשר בו קיים כיום חניון ציבורי עבור 90 מקומות חנייה אשר אושר להריסה בהיתר דיפון וחפירה משנת 2020. בדופן הצפונית המגרש גובל במגרש מספר 2 ע"פ תב"ע 2642 אשר קיימת בו חניה על קרקעית המשמשת את מרכז מספורט. יש לציין שבהתאם לאישור נת"ע שהתקבל לבקשה, הנ"ל מיועד להוות שטח התארגנות להקמת הרכבת הקלה בעתיד. בדופן המזרחית המגרש גובל עם דרך גישה ממונעת לכניסה לאוניברסיטה ובניין החוג לאדריכלות, בחזית הדרומית גובל עם מבנה בנק ומרכז הסטודנט.</p>
--

ממצאי תיק בניין:

מספר היתר	שנה	תיאור	מספר בקשה
20-0759	22/10/2020	1. הריסת מגרש חניה עבור 94 מ"ח (מהן 4 נכים), על קרקעיים 2. חפירה ודיפון בתחום המגרש בעומק של כ- 13.30 מ' עבור חניון תת קרקעי בן 2 קומות מרתף, במגרש שנמצא בתחום קמפוס	19-1505

בעלויות:

המגרש ממוקם על שלוש חלקות - 161 109,44 בגוש 6629. חלקות 16,44 בגוש 6629 בבעלות עיריית ת"א - יפו. חלקה 109 בגוש 6629 בבעלות רשות הפיתוח, חלק מהחלקה בבעלות עיריית ת"א יפו מתוקף הפקעה לפי סעיף 19 בין העירייה לאוניברסיטה יש הסכמות לעניין חניון מיטשל לרבות השתתפות במימון עם קרן שחמונס. בהתאם למכתב מחב' אחוזות חוף לגבי השלמות בתכנון של החניון הציבורי, חב' אחוזות חוף עתידה לנהל את החניון ולכן, יש לקבל את אישורה לתוכניות הסופיות.

תנאי לתחילת עבודות:
 (1) אישור אחוזות החוף לתוכניות הביצוע.
תנאי לאיכלוס/גמר:
 (1) הצגת חוזה חתום בין העירייה לאוניברסיטה לענין החניון.
 (2) מסירת חניית העירייה לידי העירייה/אחוזות החוף.
 (3) רישום חניון הציבורי ע"ש העירייה.
 לאור האמור לעיל אין מניעה מצידנו לאשר את הבקשה אול יש לקבל אישור סופי של אגף הנכסים לתוכנית הסופית בטרם הוצאת היתר הבניה.

התאמה לתב"ע (תכנית צ, 2642, תעא/צ/2642[4] – חניון מיטשל אזור אוניברסיטת ת"א)

סטייה	מוצע	מותר	
- הנ"ל תואם תוכנית עיצוב וניתן לאישור.	חפירה בעומק של 17.49 מ' עבור 4 מרתפי חניה.	קיים בהיתר 20-0795 : חפירה מיועדת להקמת 2 מרתפי חנייה בעומק של 13.30 מ'.	עומק החפירה:
	קונטור החפירה מוצע בהתאם לתכנית העיצוב המאושרת.	לא הוגדרו קווי בניין	קווי בניין למרתפים:
	לפי חישוב עורך הבקשה: תכנית החפירה המוצעת הינה כ-59% ביחס לשטח מגרש שהוגדר בתכנית העיצוב.	בהתאם להנחיות המרחביות שנכסנו לתוקף: תכנית המרתף לא תעלה על 85% משטח המגרש.	שטח לחלחול מי נגר:

סטייה	מוצע	מותר	
- 1,151,079 שטחים עיקריים שנתרו לניצול עתידי. יש להציג טבלת שטחים מסכמת ע"ג הדף הראשון של ההגשה. (ניתן כתנאי טכני)	עבור ביתן שומר: 39.15 מ"ר בגובה 4.20 מ' נטו.	= 474,000 X 300% מ"ר = 1,422,000 מ"ר קיים בהיתרים קודמים במגרש: 270,882 מ"ר נותרו לניצול: 1,151,118 מ"ר	שטחים עיקריים (צ' - תא שטח 1א 474,000 מ"ר)
	עבור ביתן אשפה, 2 ו מבנים עבור מעלית וחדר מדרגות ליציאה מהחניון: 140.53 מ"ר	= 474,000 X 100% מ"ר = 474,000 מ"ר קיים בהיתר: 163,983 מ"ר נותר לניצול: 310,017 מ"ר	שטחי שרות
- 309,876 שטחי שירות			

סטייה	מוצע	מותר	
שנותרו לניצול עתידי. יש להציג טבלת שטחים מסכמת ע"ג הדף הראשון של ההגשה. (ניתן כתנאי טכני)			
	8.00 מ	8.00 מ'	קווי בניין (ע"פ תוכנית מפורטת 2642) קדמי מערבי לרחוב לבנון חיים אחורי מזרחי לבניין דה בוטון צידי צפוני בגבול עם מגרש 2 ע"פ תב"ע 2642
- יש לציין שמבוקשת הריסה של שער כניסה לרכבים ושער עבור הולכי רגל למגרש החניה הגובל מצפון ואשר מיועד לשמש עבור שטח התארגנות עבור נת"ע והתקבל אישור מהבעלים על הריסת השערים.	0 מ' בהתאם לתוכנית העיצוב (קו בניין פנימי בשטח האוניברסיטה) 9.90 מ'	0 מ' (קו בניין פנימי בשטח האוניברסיטה) 5 מ' (קו בניין פנימי בשטח האוניברסיטה)	צידי דרומי לבניין מיטשל
179,530 תכסית קרקע שנותרו לניצול עתידי. יש להציג טבלת שטחים מסכמת ע"ג הדף הראשון של ההגשה (ניתן כתנאי טכני)	3150.96 מ"ר	$474,000 \times 60\% = 284,400$ מ"ר קיים בהיתר ע"פ היתרים קודמים: 101,719.4 מ"ר נותרו לניצול: 182,681 מ"ר	תכסית קרקע
	זכויות חלבית – רפלקטיביות עד 17% בחלונות וטייח בהתאם למותר.	זכויות וטיח – רפלקטיביות עד 17% בחלונות, משטחי זכוכית או חיפוי זכוכית למניעת אפקט חממה.	הוראות תכנית עיצוב חומרים הצללות
	הצללת גג החניון ע"י נטיעות עצים. קומה מפולשת בין מבנה שומר ומבנה אשפה מעל כביש הגישה לשער 8 בהתאם לתוכנית העיצוב.	הצללת החצרות והגגות הפעילים יעשה ע"י המבנה עצמו, נטיעות, קומות מפולשות, פרגולות או מפרשי הצללה.	הצללת הגגות הפעילים
	בהתאם למותר – מוצע גג בטון המחבר בין	גרעין היציאה הצפוני ישולב עם ביתן השומר	

סטייה	מוצע	מותר	
	מבנה השומר וגרעין יציאה היוצר חזית אחידה. מוצע ביתן שומר בגובה 4.20 מ' נטו ו 5.55 מ' ברוטו. ללא שילוט	של שער 8 ויהוו מבנה אחד מבחינת חזיתות. בהתאם להנחיות השילוט העירוניות ובכפוף לאישור וועדת שילוט. המתקנים הטכניים על גג המבנה ירוכזו בתוך חלל הגג אשר יכוסה ברפפה. בכל מקרה לא יבלטו מערכות טכניות מעבר למעקה הגג.	שילוט
	ללא מתקנים טכניים על הגג.	מעל תקרת החניון יבוצע פיתוח על מצע מנותק בעומק של 1.50 מ' עבור שתילת עצים.	חזית חמישית
	בהתאם למותר, מוצע מילוי אדמה של 1.50 מ' ופיתוח שטח הכולל בתי גידול ונטיעות עבור עצים בוגרים	תותר יציאת הולכי רגל מהחניון לרחוב חיים לבנון.	עומק שתילה
	בהתאם למותר.	תתאפשר יציאה רגלית משטח האוניברסיטה ע"י שער יציאה שימוקם ממזרח למבנה דה בוטן.	כניסות המבנים
	שער כניסה בצמוד למבנה שומר בהתאם למותר.	תתאפשר כניסה ויציאה מבוקשת לרכבים והולכי רגל דרך שער מספר 8 בחלקו הצפון מזרחי של המגרש בצמוד לרמת הכניסה לחניון.	
	שער כניסה בצמוד למבנה שומר בהתאם למותר.	תתאפשר כניסה למבנה דה בוטן מרחבה ראשית הנ"ל יהיה כניסה עבור תחזוקה.	
	בהתאם למותר.	בהתאם לתקנות החוק – יש להציג אישור יועץ נגישות.	נגישות
	הוצג אישור.	מעבים ימוקמו בחלל נסתר על הגג או בפירים לאוררור מוסתרים באמצעות רפפה.	גופי מיזוג
	בהתאם למותר	בגרעין הצפוני ישולב חדר דחסנית 20קוב ע"פ הנחיות העריה.	אצירת אשפה
	חדר דחסנית בגובה 5.00 מ' נטו בצמוד לגרעין מדרגות ומעלית עם בגובה 4.20 מ' נטו,		

סטייה	מוצע	מותר	
	<p>שניהם מתוכננים לגובה 5.55 מ' ברוטו</p> <p>בהתאם למותר</p> <p>בהתאם למותר - פיר מצד רמפת הכניסה לחניון ושני פירים עבור יציאת אוויר לגובה בגרעינים והסרתם ע"י רפפות.</p>	<p>יתוכנן בחניון חדר חשמל וגנרטור חרום לשימוש החניון בלבד.</p> <p>הכנסת אוויר צח לחניות ובוצע ע"י פיר מרכזי מצד רמפת הכניסה לחניון ושני פירים עבור יציאת אוויר לגובה המשולבים בשני גרעיני היציאה לחניון ואשר יוסתרו ע"י רפפות בחזית החמישית.</p>	<p>חדר חשמל</p> <p>איוורור המרתפים</p>
<p>- יש לרשום על התוכנית – שטחים פתוחים לטובת הציבור הרחב (ניתן כתנאי טכני).</p>	<p>לרשום את הנ"ל בתוכנית הפיתוח</p> <p>הוצג פרט וחתך בהתאם לנדרש והוצגה נטיעת עצים בוגרים בהתאם לנדרש.</p> <p>הוצג פרט וחתך בהתאם לנדרש והוצגה נטיעת עצים בוגרים בהתאם לנדרש.</p> <p>נרשם תנאי לתחילת עבודות הבניה.</p> <p>ללא גדרות</p> <p>בהתאם למותר</p>	<p>התכנון כולל שטחים פתוחים לטובת הציבור הרחב הכוללים שצ"פ מרכזי הכולל בתוכו אזורי שהייה, גינון עשיר ומגוון, שבילי הליכה נגישים ואלמנטים לפיתוח נופי.</p> <p>יוקמו בתי גידול עבור העצים הבוגרים בחזית לרחוב חיים לבנון במטרה לשמור אותם.</p> <p>עצים חדשים יינטעו באדמה לא מהודקת ורציפה ככל הניתן, כל בית גידול יהיה בגודל מינימום של 16 מ"ק ובעומק מינימאלי שי 1.20 מ'.</p> <p>לפני ביצוע יש לאשר את חומרי הגמר בפיתוח ע"י אדריכל העיר.</p> <p>לא תותרנה הקמת גדרות בשטח הפתוח לטובת הציבור.</p> <p>שיפוע ניקוזים לא יפחת מ 1.5% ולא יעלה על 5%.</p>	<p>פיתוח השטח</p> <p>צמחיה ונטיעת עצים</p>

בנייה תת קרקעית, מרתפים (ע"פ לתוכנית עיצוב ופיתוח תא/תעא/צ/2642(4):

קומות	מותר	מוצע	סטייה
4 מפלסים	4 מפלסים	4 מפלסים	

סטייה	מוצע	מותר	קו בניין למרתפים
	0.00 מ' בהתאם לתוכנית עיצוב	0.00 מ' בהתאם לתוכנית עיצוב	
	<p>בכל גובה קומות המרתף מוצעים חדר מדרגות ומעלית שממוקמים בחזית צפון מזרחית ובחזית דרום מערבית וממשיכים מעל פני הקרקע .</p> <p>במפלס 1- : 39 מ"ח עבור רכב פרטי 4 חניות אופנועים</p> <p>במפלס 2- : 109 מ"ח עבור רכב פרטי 34 חניות אופנועים 2 חניות נכים 2 חדרי מפוחים</p> <p>במפלס 3- : 116 מ"ח עבור רכב פרטי 2 חניות נכים 2 חדרי מפוחים</p> <p>במפלס 4- : 78 מ"ח עבור רכב פרטי 2 חניות נכים חדר מפוחים</p>	370 מקומות חניה ח.טכניים.	שימוש
	בהתאם לתוכנית עיצוב, קיים שינוי פנימי קל אך תוכנית העיצוב נותנת גמישות ולכן ניתן לקבל את הנ"ל.	בהתאם לתוכנית עיצוב	בינוי

התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן	
מוצעת רמפה עבור נגישות ו 2 גרמי מדרגות במרווח קדמי מערבי לכיוון חיים לבנון בהתאם לתוכנית העיצוב .		+	בנייה במרווחים/בליטות
בצמוד לגבול התוכנית מצפון מבוקש ביטול שער כניסה עבור חניון מרכז הספורט וביטול שער הולכי רגל , יש להציג את הנ"ל ע"ג תוכנית ההגשה ולסמנו להריסה ולהציג אישור אוניברסיטת ת"א לנ"ל.			
- מוצע מטבחון וחדר שירותים עבור ביתן השומר.		+	גודל חדר
		+	איורור הבניין
		+	רוחב מדרגות
הוצג אישור נת"ע עבור חפירה ודיפון , יש להציג אישור סופי כתנאי להוצאת היתר.		+	אישור נט"ע
		+	חיזוק וחישובים סטטיים

ח'ד מכון רישוי

שירלי בר 11/11/2020

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי שירלי בר

שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

תנועה וחניה

הבקשה כוללת: חניון תת קרקעי במקום מגרש חניה על קרקעי עבור 94 מ"ח. מתוכנן:

- 458 מקומות חניה לרכב פרטי ב-4 קומות מרתף,
- 6 מקומות חניה לנכים ב-4 קומות מרתף,
- 38 (?): מקומות חניה לאופנועים במרתפים 1-, 2-,
- 45 מקומות חניה לאופניים בפיתוח.

חוות דעת:

תכנון תואם נספח תנועה שאושר ע"י אגף התנועה בתכנית עיצוב. בתכנית ראשית(100) יש לציין מידות בהתאם לתכנון תנועתי של זהר הנדסה. יש למספר מקומות חניה לאופנועים.

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

כיבוי אש

יש להציג נספח בטיחות אש אחרי ועדה המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

אצירת אשפה

מוצג פתרון אצירת אשפה באמצעות: מכולת דחס ועגלות אשפה נכתבו הנחיות מפורטות בחוות הדעת. המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

איכות הסביבה

התווספו תנאים לקבלת היתר בנושאים: אוורור מרתפים, גנרטור המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

גנים ונוף

במגרש ובסביבתו קיימים עצים שפרטיהם בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי. לבקשה צורף סקר ייעוד עצים שאישר אגרונום שפ"ע מר חיים גבריאלי.

בסקר מתועדים 45 עצים:

מס' 31,32,35 מיועדים לשימור בליווי אגרונום

מס' 47-49 מיועדים להעתקה בתחום האוניברסיטה

השאר (39 יח') מיועדים לכריתה ותמורתם ישתלו עצים בערך של 199,518 ש"ח. העצים נמצאים בשטח של מגרש חניה תת קרקעי.

יש לנטוע במגרש עצים בגודל 10 לפחות (4") בערך של 44,310 ש"ח.

הערך החליפי עבור עצים המיועדים לכריתה הוא 199,518 ₪.

חלק מערך חליפי זה ימומש בנטיעות במגרש ויתרת הערך החליפי תגבה מהמבקש במסגרת אגרות הבניה למטרת נטיעת עצים ברחבי העיר.

ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים, לנטיעות ולפיצוי נופי.

המלצה: לאשר את הבקשה

אדריכלות מכון הרישוי

נכתבו הנחיות מפורטות בחוות הדעת.

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור:

http://gisn.tel-aviv.gov.il/rishui_bniya/login.asp

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
7	מיש דרומי	5.0	20.0	6.0	כריתה	1,206
9	מיש דרומי	5.0	20.0	8.0	כריתה	1,809

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
10	מיש דרומי	5.0	20.0	7.0	כריתה	1,206
11	פיקוס מחליד	6.0	60.0	12.0	כריתה	16,278
12	פיקוס מחליד	5.0	20.0	12.0	כריתה	1,809
13	מיש דרומי	5.0	20.0	6.0	כריתה	1,809
14	מיש דרומי	5.0	20.0	7.0	כריתה	804
15	מיש דרומי	5.0	20.0	5.0	כריתה	1,809
16	מיש דרומי	5.0	20.0	6.0	כריתה	402
17	מיש דרומי	5.0	20.0	2.0	כריתה	1,809
18	מיש דרומי	4.0	15.0	6.0	כריתה	170
19	מיש דרומי	4.0	15.0	3.0	כריתה	763
20	מיש דרומי	5.0	20.0	6.0	כריתה	1,356
21	מיש דרומי	4.0	20.0	7.0	כריתה	603
22	מיש דרומי	4.0	20.0	6.0	כריתה	603
23	מיש דרומי	6.0	40.0	5.0	כריתה	5,426
24	פיקוס מחליד	5.0	20.0	5.0	כריתה	1,809
25	פיקוס מחליד	5.0	20.0	9.0	כריתה	1,809
27	פיקוס מחליד	6.0	20.0	8.0	כריתה	1,809
28	מיש דרומי	10.0	100.0	5.0	כריתה	45,216
29	פיקוס השדרות	5.0	20.0	10.0	כריתה	402
30	פיקוס מחליד	5.0	30.0	4.0	כריתה	904
31	אשל	5.0	20.0	10.0	שימור	1,356
32	אשל	5.0	20.0	7.0	שימור	1,356
33	מיש דרומי	12.0	100.0	3.0	כריתה	45,216
34	מיש דרומי	6.0	20.0	4.0	כריתה	1,809
35	אשל	6.0	30.0	10.0	שימור	3,052
36	פיקוס מחליד	12.0	80.0	6.0	כריתה	28,938
37	פיקוס מחליד	12.0	50.0	6.0	כריתה	11,304
39	אשל	6.0	20.0	5.0	כריתה	1,809
40	אשל	5.0	20.0	6.0	כריתה	804
43	אשל	5.0	25.0	8.0	כריתה	1,413
44	אורן ירושלים	5.0	50.0	7.0	כריתה	2,512
45	אשל	5.0	25.0	8.0	כריתה	1,413
46	אשחר	3.0	10.0	3.0	כריתה	226
47	בומבקס	4.0	40.0	6.0	העתקה	7,235
48	בומבקס	4.0	40.0	6.0	העתקה	7,235
49	בומבקס	4.0	40.0	6.0	העתקה	7,235
51	צאלון נאה	4.0	40.0	3.0	כריתה	7,235
53	מת	2.5	30.0	5.0	כריתה	
55	פיקוס מחליד	4.0	40.0	4.0	כריתה	5,426
56	פיקוס מחליד	4.5	20.0	3.0	כריתה	402
57	פיקוס מחליד	4.0	20.0	3.0	כריתה	402
58	מכנף נאה	4.0	20.0	3.0	כריתה	402
59	מכנף נאה	4.0	20.0	3.0	כריתה	402

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אלון טל חנני)

1. לאשר שנויים כלפי היתר לדיפון וחפירה עם עוגנים לכל החזיתות, מספר 20-0759 מתאריך 22/10/2020 הכוללים העמקת החפירה במגרש לעומק של 17.45 מ' לעומת 13.30 מ' המאושר.
2. לאשר הקמת חניון תת קרקעי בן 4 מפלסים עבור 370 מקומות חניה המיועדים לתושבי העיר ולבאי האוניברסיטה כאחד ומעליו רחבה לכלל הציבור הכוללת פיתחו לקהל הרחב.
3. לאשר הקמת ביתן שומר במפלס הקרקע בצמוד לרמפה לירידה לחניון בחלק בצפוני של המגרש לפני שער מספר 8 במתחם באוניברסיטה.

4. לאשר הקמת מבנה עבור דחסניות אשפה בצמוד למבנה המשמש לירידה לחניון בחלקו הצפון מזרחי של המגרש. פיתוח שטח הכולל נטיעות פיתוח שבילים ואוורור מרתפים כחלק מפיתוח המגרש.
 5. אישור 2 גרעינים הכוללים כ"א - חדר מדרגות ומעלית לירידה למרתפים בחזית צפון מערבית ובחזית דרום מערבית של המגרש.
- בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. הצגת אישור נת"ע לפני הוצאת היתר בהתאם למפורט באישור מתאריך 09/08/2020
2. הצגת אישור מנהל למבוקש.

תנאים בהיתר

1. בכפוף לכל התנאים של היתר לדיפון וחפירה מספר 20-0759 מיום 22/10/2020
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3. העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי אגרונום בכל שלבי ההעתקה, עד לקליטתם.

תנאים להתחלת עבודות

1. אישור חומרי גמר הפיתוח ע"י אדריכל העיר.
2. במידה ומבוקש ביצוע בשלבים - יש להגיש את תכנית ופרטי השלבויות כחלק ממסמכי הבקשה לקבלת אישור לתחילת עבודות או מייד לאחר מכן.
3. חובה לבצע הליך תאום הנדסי ולקבל תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות לפני ביצוע העבודות בשטח. כדי לבצע את התאום ההנדסי ולקבל את האישור הנדרש יש לפנות למדור תאום הנדסי לאיש הקשר דנה צדוק tzadok_d@mail.tel-aviv.gov.il
4. אישור אחוזות החוף לתוכניות הביצוע.

תנאים לאיכלוס

1. מסירת חניות העירייה לידי העירייה/אחוזות החוף.
2. רישום חניון הציבורי ע"ש העירייה.
3. הצגת חוזה חתום בין העירייה לאוניברסיטה לענין החניון.
4. יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.

תנאים לתעודת גמר

1. אגרונום מורשה בידי משרד החקלאות ילווה את פעולות ההכנה להבטחת יציבותם של העצים ותקינותם: דיפון/ חפירה/ קידוח/ בנייה/ פיתוח. אם יש חשש ליציבותם של עצים, באחריות האגרונום להפעיל קונסטרוקטור כדי לייצבם. יש להגיש את אישורו של האגרונום המלווה לכך שלא נפגעו עצים כתוצאה מהעבודות. אישור זה הוא תנאי לקבלת טופס 4/ אישור איכלוס/ תעודת גמר.
2. יש לנטוע במגרש 63 עצים בגודל 10 לפחות (4") בערך של 44310 ש"ח וזאת לפני וכתנאי להוצאת תעודת גמר. יש להגיש מכתב של אגרונום/אדריכל נוף/מתכנן פיתוח מטעם בעל ההיתר המפרט את סך הערך החליפי של נטיעה שבוצעה במגרש ולגבי כל עץ חדש שניטע יש לציין מין, גודל, מיקום נטיעה וערך בש"ח.
3. יש להגיש מסמך חתום על ידי מתכנן או מבצע מערכות אוורור המרתפים (מהנדס בלבד!) ובו יודיע כי בדק את המבנה ומצא כי מערכות אוורור המרתפים בוצעו בהתאם להיתר.

הערה: טיטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה**תנאים למתן היתר**

1. הצגת אישור נת"ע לפני הוצאת היתר בהתאם למפורט באישור מתאריך 09/08/2020
2. הצגת אישור מנהל למבוקש.

תנאים בהיתר

1. בכפוף לכל התנאים של היתר לדיפון וחפירה מספר 20-0759 מיום 22/10/2020
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3. העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי אגרונום בכל שלבי ההעתקה, עד לקליטתם.

תנאים להתחלת עבודות

1. אישור חומרי גמר הפיתוח ע"י אדריכל העיר.
2. במידה ומבוקש ביצוע בשלבים - יש להגיש את תכנית ופרטי השלבויות כחלק ממסמכי הבקשה לקבלת אישור לתחילת עבודות או מייד לאחר מכן.
3. חובה לבצע הליך תאום הנדסי ולקבל תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות לפני ביצוע העבודות בשטח. כדי לבצע את התאום ההנדסי ולקבל את האישור הנדרש יש לפנות למדור תאום הנדסי לאיש הקשר דנה צדוק .tzadok_d@mail.tel-aviv.gov.il
4. אישור אחוזות החוף לתוכניות הביצוע.

תנאים לאיכלוס

1. מסירת חניות העירייה לידי העירייה/אחוזות החוף.
2. רישום חניון הציבורי ע"ש העירייה.
3. הצגת חוזה חתום בין העירייה לאוניברסיטה לענין החניון.
4. יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.

תנאים לתעודת גמר

1. אגרונום מורשה בידי משרד החקלאות ילווה את פעולות ההכנה להבטחת יציבותם של העצים ותקינותם: דיפון/ חפירה/ קידוח/ בנייה/ פיתוח. אם יש חשש ליציבותם של עצים, באחריות האגרונום להפעיל קונסטרוקטור כדי לייצבם. יש להגיש את אישורו של האגרונום המלווה לכך שלא נפגעו עצים כתוצאה מהעבודות. אישור זה הוא תנאי לקבלת טופס 4/ אישור איכלוס/ תעודת גמר.
2. יש לנטוע במגרש 63 עצים בגודל 10 לפחות (4" בערך של 44310 ש"ח וזאת לפני וכתנאי להוצאת תעודת גמר. יש להגיש מכתב של אגרונום/אדריכל נוף/מתכנן פיתוח מטעם בעל ההיתר המפרט את סך הערך החליפי של נטיעה שבוצעה במגרש ולגבי כל עץ חדש שניטע יש לציין מין, גודל, מיקום נטיעה וערך בש"ח.
3. יש להגיש מסמך חתום על ידי מתכנן או מבצע מערכות אוורור המרתפים (מהנדס בלבד!) ובו יודיע כי בדק את המבנה ומצא כי מערכות אוורור המרתפים בוצעו בהתאם להיתר.

הערה: טיטוט חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0332-20-1 מתאריך 24/11/2020

6. לאשר שנויים כלפי היתר לדיפון וחפירה עם עוגנים לכל החזיתות, מספר 0759-20 מתאריך 22/10/2020 הכוללים העמקת החפירה במגרש לעומק של 17.45 מ' לעומת 13.30 מ' המאושר.
 7. לאשר הקמת חניון תת קרקעי בן 4 מפלסים עבור 370 מקומות חניה המיועדים לתושבי העיר ולבאי האוניברסיטה כאחד ומעליו רחבה לכלל הציבור הכוללת פיתוח לקהל הרחב.
 8. לאשר הקמת ביתן שומר במפלס הקרקע בצמוד לרמפה לירידה לחניון בחלק בצפוני של המגרש לפני שער מספר 8 במתחם באוניברסיטה.
 9. לאשר הקמת מבנה עבור דחסניות אשפה בצמוד למבנה המשמש לירידה לחניון בחלקו הצפון מזרחי של המגרש. פיתוח שטח הכולל נטיעות פיתוח שבילים ואוורור מרתפים כחלק מפיתוח המגרש.
 10. אישור 2 גרעינים הכוללים כל אחד - חדר מדרגות ומעלית לירידה למרתפים בחזית צפון מערבית ובחזית דרום מערבית של המגרש.
- בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. הצגת אישור נטיעה לפני הוצאת היתר בהתאם למפורט באישור מתאריך 09/08/2020
2. הצגת אישור מנהל למבוקש.

תנאים בהיתר

1. בכפוף לכל התנאים של היתר לדיפון וחפירה מספר 0759-20 מיום 22/10/2020
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3. העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי אגרונום בכל שלבי ההעתקה, עד לקליטתם.

תנאים להתחלת עבודות

1. אישור חומרי גמר הפיתוח ע"י אדריכל העיר.
2. במידה ומבוקש ביצוע בשלבים - יש להגיש את תכנית ופרטי השלביות כחלק ממסמכי הבקשה לקבלת אישור לתחילת עבודות או מייד לאחר מכן.
3. חובה לבצע הליך תאום הנדסי ולקבל תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות לפני ביצוע העבודות בשטח. כדי לבצע את התאום ההנדסי ולקבל את האישור הנדרש יש לפנות למדור תאום הנדסי לאיש הקשר דנה צדוק tzadok_d@mail.tel-aviv.gov.il.
4. אישור אחוזות החוף לתוכניות הביצוע.

תנאים לאיכלוס

1. מסירת חניות העירייה לידי העירייה/אחוזות החוף.
2. רישום חניון הציבורי ע"ש העירייה.
3. הצגת חוזה חתום בין העירייה לאוניברסיטה לענין החניון.
4. יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.

תנאים לתעודת גמר

1. אגרונום מורשה בידי משרד החקלאות ילווה את פעולות ההכנה להבטחת יציבותם של העצים ותקינותם : דיפון/ חפירה/ קידוח/ בנייה/ פיתוח. אם יש חשש ליציבותם של עצים, באחריות האגרונום להפעיל קונסטרוקטור כדי ליצבם. יש להגיש את אישורו של האגרונום המלווה לכך שלא נפגעו עצים כתוצאה מהעבודות. אישור זה הוא תנאי לקבלת טופס 4/ אישור איכלוס/ תעודת גמר.
2. יש לנטוע במגרש 63 עצים בגודל 10 לפחות (4") בערך של 44310 ש"ח וזאת לפני וכתנאי להוצאת תעודת גמר. יש להגיש מכתב של אגרונום/אדריכל נוף/מתכנן פיתוח מטעם בעל ההיתר המפרט את סך הערך החליפי של נטיעה שבוצעה במגרש ולגבי כל עץ חדש שניטע יש לציין מין, גודל, מיקום נטיעה וערך בש"ח.
3. יש להגיש מסמך חתום על ידי מתכנן או מבצע מערכות אוורור המרתפים (מהנדס בלבד!) ובו יודיע כי בדק את המבנה ומצא כי מערכות אוורור המרתפים בוצעו בהתאם להיתר.

הערה: טייטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה